

Kalkulace navýšení ceny užívání hřobového místa 2022

Výše nájmu za hřobové místo záleží výlučně na vůli obce, neboť od roku 2021 již není regulována (není stanovena maximální cena MF), nicméně je třeba zohlednit povinnost obce k účelnému a hospodárnému nakládání s obecním majetkem.

Cena za užívání hřobového místa se skládá z nájmného a z ceny služeb s nájmem spojených. Změna ceny za tyto služby je potřeba navýšit, proto že v posledních letech dochází k pravidelnému navyšování cen za energie, paliva, svoz odpadků a další komodity.

Cena služeb s nájmem spojených zahrnuje podíl nákladů na služby nutné k zajištění řádného běžného provozu veřejného pohřebiště. Zahrnují zejména následující činnosti:

- údržba dřevin
- úklid hřbitova
- údržba veřejného hřbitovního zařízení, a to včetně přívodu vody ze studny
- sečení a úklid trávy
- likvidace a třídění odpadů
- informační služby – označení hrobů, webový portál
- správa pohřebiště

V ceně služeb jsou také zahrnuty mimo jiné i náklady související s administrativním zajištěním pronájmu daného hřobového místa, např. nákup softwaru k provozování hřbitova (kam patří i pořízení PC vč. softwaru, tiskárny a s tím souvisejícího spotřebního materiálu), sjednání nájmní smlouvy, vedení evidence hřobových míst, plateb a upomínek, dále příspěvek na správní režii spojenou s chodem hřbitova, respektive organizace (zpracování účetních výkazů apod.), příspěvek na finanční náklady spojené s chodem hřbitova (pojištění, školení apod.)

Náklady na hřbitov od roku 2019 do roku 2022

Příjmy 227 627,- Kč

Výdaje 1 610 500,- Kč

Rozdíl – 1 382 873,- Kč

$1\,382\,873 : 4 = 345\,718,-$ Kč - roční náklady

K tomu lze jen podotknout, že převážnou část roku 2019 jsem pracovala pro úřad zdarma, v roce 2020 to nebylo ani půl úvazku a až od září 2021 jsem pracovala něco přes půl úvazku. Tedy na pohřebnictví nevznikaly zásadní náklady na mzdu.

Software pro pohřebnictví se bude teprve nakupovat. Pokud by se i tyto náklady promítly do výdajů, tak, jak to původně bylo plánováno, vycházely by náklady ročně 350 000,- Kč.

Tedy prostý výpočet ročních nákladů děleno plochou hřbitova = cena za 1m² a rok .

$350\,000 : 3017 = 116,-$ Kč na 1m² a rok záboru plochy pohřebiště.

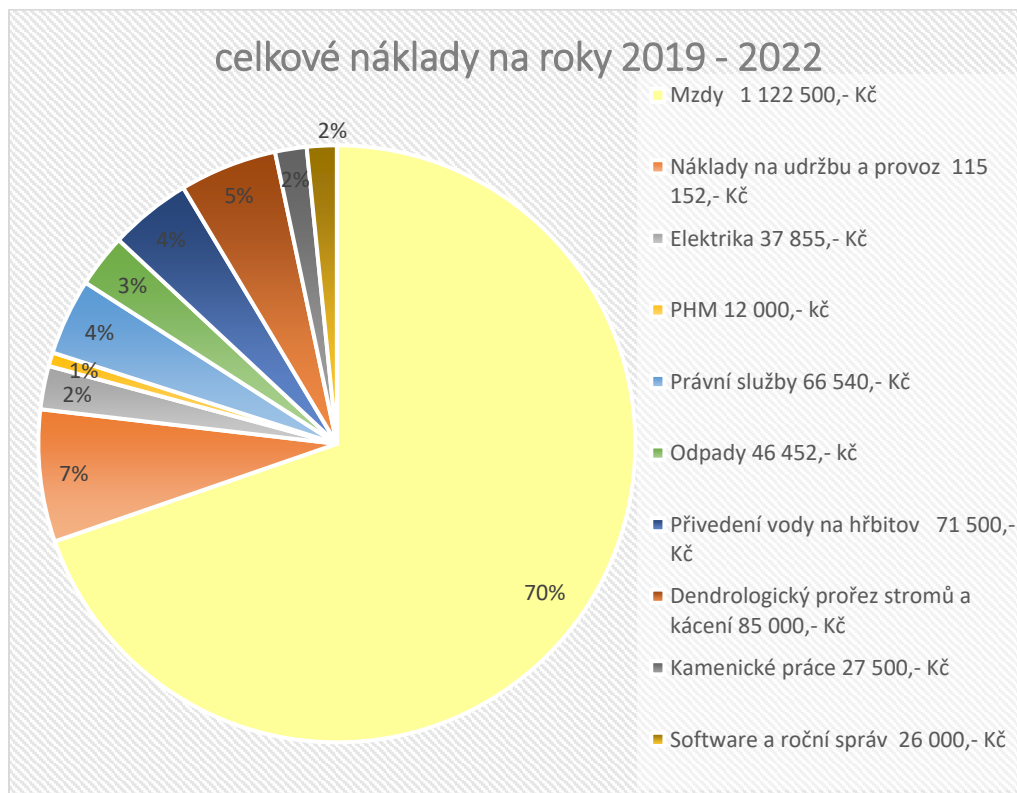
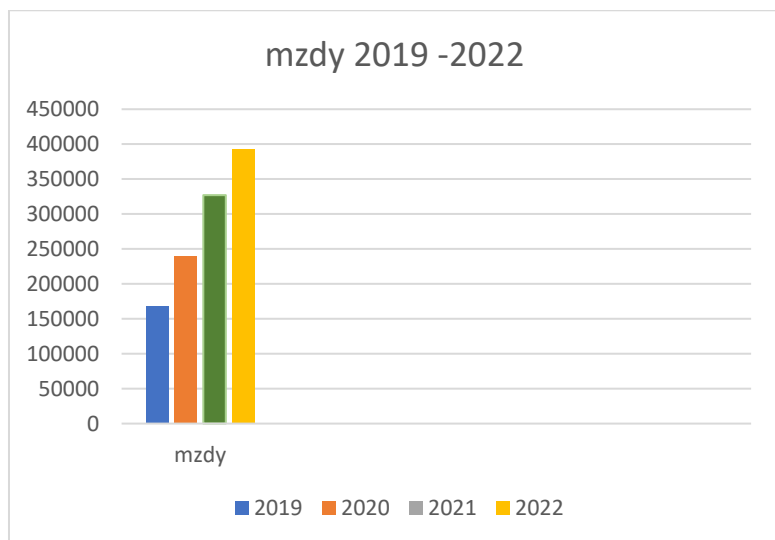
Rozúčtování:

Nájem na 1m2 a rok 25,- Kč (původních regulovaných 10,- Kč)

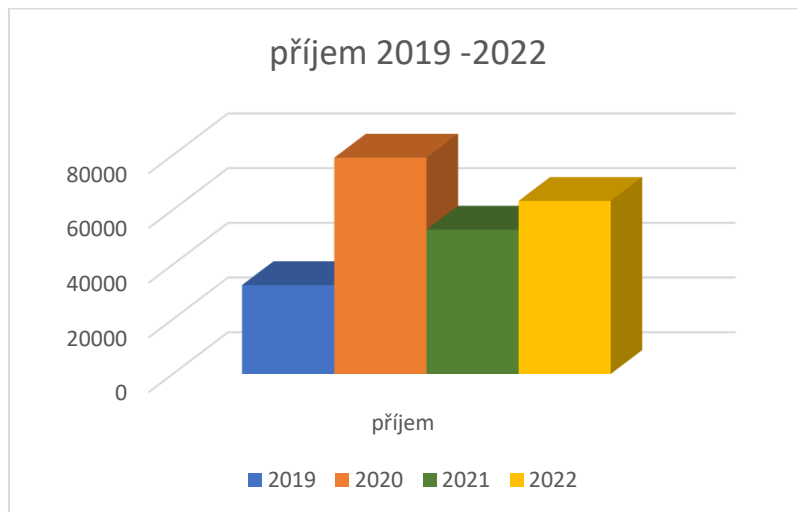
Služby s nájmem související na 1m2 a rok 91,- Kč (původní z roku 2016 - 55,- Kč)

Náklady od roku 2016 významně narostly, zejména na mzdách, odvozu odpadu a opravách a udržování hřbitova.

Mzdy jsou sčítány obecním zaměstnancům podílem jejich mzdy, Křečková K. a DPP dle potřeby na údržbu hřbitova. Tedy 4 lidé na 4 roky. Což vychází v průměru cca na 70 000,- Kč hrubého na jednoho člověka na rok.



K celkovým výdajům bych jen podotkla, že náklady na právního zástupce jsou námi nezaviněné. Jeden nájemce se soudil s obcí, soud jsme 2x vyhráli, nicméně při odvolání soud odpustil straně žalující uhradit náklady na právního zástupce obce, protože šlo o seniora. Takže i když jsme měli celou dobu pravdu, vyšlo nás to trochu draho.



Příjmová položka je značně kolísavá, protože je závislá na množství uzavřených nájemních smluv v daném roce. Konstantou je cena za údržbu hrobových míst, ta jsou většinou stejná a platí se ročně, zatímco čas od času dojde k prodeji zařízení hrobu již opuštěného.



Konečný návrh účtování je: kalkulace stejnou dvousložkovou formou – nájem a služby s nájmem související. Úhrada za zábor plochy pohřebiště v m². Změna je v celkové částce, ta se zvyšuje z 65,- Kč na 116,- Kč. Tedy nájem 25,- Kč a služby 91,- Kč.